

# Auftrag/Angaben zur Erstellung eines Kaufvertrages „Teileigentum/Gewerbe“

## Personenangaben aller Verkäufer

Name/Vorname **Verkäufer 1)**

Geburtsdatum sowie Geburtsname -nur sofern seit Geburt geändert-:

Wohnadresse:

Güterstand -ledig/geschieden/verwitwet/mit-ohne notariellen **Ehevertrag** verheiratet-:

Steuer-ID-Nummer (nicht die „gewöhnliche“ Steuer-Nummer, die mit 102/.. beginnt):

E-Mail-Adresse:

Telefon-Nummer (idealerweise eine Mobilfunk-Nummer):

Name/Vorname **Verkäufer 2)**

Geburtsdatum sowie Geburtsname -nur sofern seit Geburt geändert-:

Wohnadresse:

Güterstand -ledig/geschieden/verwitwet/mit-ohne notariellen **Ehevertrag** verheiratet-:

Steuer-ID-Nummer (nicht die „gewöhnliche“ Steuer-Nummer, die mit 102/.. beginnt):

E-Mail-Adresse:

Telefon-Nummer (idealerweise eine Mobilfunk-Nummer):

## Personenangaben **aller** Käufer

Name/Vorname **Käufer 1)**

Geburtsdatum sowie Geburtsname -nur sofern seit Geburt geändert-:

Wohnadresse:

Güterstand -ledig/geschieden/verwitwet/mit-ohne notariellen **Ehevertrag** verheiratet-:

Steuer-**ID-Nummer** (**nicht** die „gewöhnliche“ Steuer-Nummer, die mit 102/.. beginnt):

E-Mail-Adresse:

Telefon-Nummer (idealerweise eine Mobilfunk-Nummer):

Name/Vorname **Käufer 2)**

Geburtsdatum sowie Geburtsname -nur sofern seit Geburt geändert-:

Wohnadresse:

Güterstand -ledig/geschieden/verwitwet/mit-ohne notariellen **Ehevertrag** verheiratet-:

Steuer-**ID-Nummer** (**nicht** die „gewöhnliche“ Steuer-Nummer, die mit 102/.. beginnt):

E-Mail-Adresse:

Telefon-Nummer (idealerweise eine Mobilfunk-Nummer):

## Vertragsobjekt

Wo befindet sich die Gewerbeinheit (genaue Anschrift, Lagebezeichnung innerhalb des Hauses, z.B. Erdgeschoss rechts vom Hauseingang aus gesehen/1. Stock links vom Treppenaufgang aus gesehen) ?

Was gehört dazu (z.B. Terrassen-/Gartenfläche, oberirdischer Kfz-Stellplatz, Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, Garage) ?

Mitverkauftes Inventar/Mobiliar (z.B. Einbauküche, sonstige Möbel) ?

Welcher Teilbetrag des Gesamtkaufpreises entfällt auf das mitverkaufte Inventar/Mobiliar ? **Anmerkung dazu:** Wenn vom Käufer ein „realer“ Teilkaufpreis für den noch bestehenden Zeitwert des mitverkauften Inventars/Mobiliars geltend gemacht wird, so reduziert sich dadurch die Grunderwerbsteuerzahlung; d.h. auf den vom Finanzamt anerkannten Teilkaufpreis des mitverkauften Inventars/Mobiliars entfällt keine Grunderwerbsteuer. Sollten Sie jedoch den gesamten Kaufpreis finanzieren, kann dann die Angabe eines Teilkaufpreises die Finanzierung u.U. „behindern“. Bei einer weitgehenden Vollfinanzierung ist dies also vorher mit Ihrer Bank abzuklären !

€

## Sonstiges

Objekt vermietet oder Mietvertrag wird vom Käufer übernommen oder leerstehend oder derzeit Nutzung durch den Verkäufer und Räumung bis spätestens ?

Gesamtkaufpreis

€

Kaufpreiszahlung nach rechtlicher Sicherheit + nach erfolgter Räumung ? Oder sonstige Vereinbarungen ?

Kontoverbindung Veräußerer (IBAN-Nummer und Angabe welche Bank) ?

DE

Bank:

Kaufpreisfinanzierung erforderlich ? Welche Bank bzw. welcher Gläubiger samt Ansprechpartner (mit Telefon- und Mailadresse) ?

Hausverwalter (Name, Anschrift + Telefonnummer) ?

Makler beteiligt (Name, Anschrift + Telefonnummer) ?

Besonderheiten/Sonstiges ?